附件1

不动产登记申请书（2021开发企业试行版）

单位：平方米、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | 国有建设用地使用权 房屋所有权 其他 |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 预告登记 其他  |
| 申请人情况 | 卖方名称 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 联系电话 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 买方姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 联系电话 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 不动产情况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 土地用途 |  | 房屋用途 |  |
| 面积 |  | 原不动产权属证书号 |  |
| 登记原因 |  |
| 声明事项 | 1．申请登记事项是申请人真实意思表示。2．共有不动产应当共同申请，无本次申请以外的其他共有人。3．所申请登记的不动产现状是与权属证书记载一致。4．办证以实测面积为准。5．其他需要声明的有关事项：注：以上声明系申请人真实意思表达，如因隐瞒、提供虚假证明等造成错误登记或给他人造成损害的，申请人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名。 |
| 备注 | 申请人领取本次登记结果（不动产登记证书或证明）后请认真核对记载的内容，若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出，也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。 |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）： 代理人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日  |

附件2

重庆市商品房买卖合同（简版）

单位：平方米、万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 合同当事人 | 卖方 |  |
| 证件种类 |  | 证件号码 |  |
| 共有情况 |  | 共有份额 |  |
| 联系电话 |  |
| 卖方代理人 |  |
| 代理人证件种类 |  | 代理人证件号码 |  |
| 买方 |  |
| 证件种类 |  | 证件号码 |  |
| 共有情况 |  | 共有份额 |  |
| 联系电话 |  |
| 买方代理人 |  |
| 代理人证件种类 |  | 代理人证件号码 |  |
| 买卖标的物情况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产权证号/预售许可证号 |  |
| 共有宗地/房屋面积 |  |
| 用途 |  |
| 成交价格 |  |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权**/**房屋所有权 |
| 权利性质 |  | 终止日期 |  |
| **（1）当事人依法确认本简版合同填写内容与当事人签订的不动产买卖合同约定内容一致，并对其真实性负责，如有不实，当事人愿承担法律责任。****（2）当事人的其他权利义务见双方签订的买卖合同。****（3）不动产买卖合同原件由双方自行保管，不再另行提交。****确认无误后请于下方签名。**卖方签字（盖章）： 买方签字（盖章）： 代理人签字（盖章）： 代理人签字（盖章）： 年 月 日 |
|  |

附件3

不动产登记申请书（2021专网抵押版）

单位：平方米、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | 国有建设用地使用权房屋所有权抵押权 |
| 首次登记转移登记变更登记注销登记更正登记预告登记其他  |
| 申请人情况 | 抵押权人 |
| 姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 联系电话 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 抵押人（产权人） |
| 姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 联系电话 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 不动产情况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 土地用途 |  | 房屋用途 |  |
| 面积 |  | 抵押物清单 | 有，详见清单 无 |
| 原不动产权属证书号 |  |
| 抵押情况 | 被担保主债权数额（最高债权额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 担保范围 | 主债权 利息 违约金 损害赔偿金 实现抵押权费用 其他（详见主债权合同或抵押合同） |
| 登记原因 |  |
| 其他申请登记事项 | 是否约定禁止或限制转让抵押的不动产？ □是 □否  |
| 声明事项 | 1．申请登记事项是申请人真实意思表示。2．共有不动产应当共同申请，无本次申请以外的其他共有人。3．所申请登记的不动产现状是与权属证书记载一致。4．抵押人是否是为公益目的成立的非营利法人？ □是 □否5．其他需要声明的有关事项：注：以上声明系申请人真实意思表达，如因隐瞒、提供虚假证明等造成错误登记或给他人造成损害的，申请人自愿承担相应的法律责任。确认无误后请于下方申请人处签名。 |
| 备注 | 申请人领取本次登记结果（不动产登记证书或证明）后请认真核对记载的内容，若对本次登记行为有异议的请及时向我中心提出，也可自领取登记结果后六十日内申请行政复议或六个月内提起行政诉讼。 |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）： 年 月 日 |

附件4

重庆市不动产抵押登记专网申报

简版主债权合同及抵押合同（首次）

（2021版）

单位：平方米、万元

|  |
| --- |
| 主债权合同/抵押合同编号： |
| 合同当事人 | 抵押权人 |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 抵押人 |  |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 债务人 |  同抵押人 |
| 证件种类 |  | 证件号 |  |
| 不动产情况 | 不动产坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产权证号 |  | 房屋/土地抵押面积 |  |
| 抵押情况 | 被担保主债权数额（最高债权额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） | 自 年 月 日起至年 月 日止 |
| 担保范围 | 主债权 利息 违约金 损害赔偿金 实现抵押权费用其他（详见主债权合同或抵押合同） |
| 抵押类型 | □一般抵押 □最高额抵押 |
| 抵押物清单 |  有，详见清单  无  |
| 附记 |  |
| **合同当事人依法确认上述内容与主债权合同和抵押合同内容一致，并对其真实性负责。如有不实，合同当事人愿承担法律责任。**抵押权人签章： 抵押人签章： 债务人签章： 同抵押人年 月 日  |